

KONSTRUKCE BUDOVY

- Základy a základová deska - železobetonová deska na pilotách
- Nosné zdi - železobetonové, případně zděné, lokálně doplněné o SVD/SDK
- Nenosné a instalační příčky - zděné, alternativně doplněné o SVD/SDK
- Stropy - monolitická železobetonová konstrukce, minimální světlá výška obytných místností 2,75 m, možné lokální snížení
- Fasáda - kontaktní zateplovací systém na železobetonové obvodové stěně, fasádní probarvená omítka/stěrka, lokálně obkladové panely z perforovaného plechu, obkladové desky

OMÍTKY

- Sádrová omítka nebo stěrka, bílá malba
- Sádkartonové podhledy - koupelny, WC, vybrané chodby a komory (rozsah dle PD)

SCHODIŠTĚ (BYTOVÉ)

- Ocelová nosná konstrukce s dřevěnými stupni

OKNA, BALKONOVÉ DVEŘE A STÍNĚNÍ

- Hliníkový okenní systém, tepelně izolační trojsklo, v 8. a 9.NP také neprůhledné části oken tzv. shadowbox
- Vnitřní parapet - MDF lakovaná deska
- Vnější parapet - hliníkový plech
- Předokenní elektricky ovládané screenové rolety

VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTU

- Bezpečnostní protipožární dveře 3. bezpečnostní třídy, sv. 2 100 mm, ocelová zárubeň
- Bezpečnostní kování a vložka
- Dřevěný dveřní práh

INTERIÉROVÉ DVEŘE

- Bezfalcové, hladké, lakované, obložková zárubeň, sv. 2 100 mm
- Do obývacího pokoje prosklené, ostatní plné
- Interiérové kování

PODLAHY

- Obytné místnosti, kuchyňské kouty, chodby, šatny - celoplošně lepená dřevěná dýhovaná podlaha, olištování
- Koupelny, WC, technické místnosti - keramická dlažba

OBKLADY

- Koupelna, WC - keramický obklad
- Instalační dvířka pod obklad

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY (platí pouze položky zobrazené v půdorysu jednotky)

- Umyvadlo nebo umyvátko keramické, bílé, páková stojánková baterie, sifon
- Vana akrylátová, magnetická revizní dvířka s obkladem, podomítková baterie, sifon
- Sprchový kout vestavěný s odtokovým žlabem, skleněná zástěna, podomítková baterie se sprchovým setem
- WC keramické závěsné, bílé, antibakteriální sedátko s poklopem soft-close

VODOINSTALACE

- Plastové rozvody
- Kuchyňský kout - napojovací body studené a teplé vody a odpadu v blízkosti šachty
- Příprava pro připojení pračky v koupelně, příp. komoře s pračkou či jinde dle PD
- Individuální měření spotřeby studené a teplé vody s dálkovým odečtem

ELEKTROINSTALACE

- Koncové prvky - zásuvky, vypínače, objímky, např. Schneider
- V kuchyňském koutu rozvody ukončeny v krabicích ve stěně (min. 1x 400 V + 4x 230 V)
- Intercom systém s hlasovou funkcí, příprava na video
- Elektrický zvonek u vstupních dveří do bytu a do objektu
- TV zásuvka pro společnou anténu v obývacím pokoji
- Datová zásuvka v každé obytné místnosti
- Silno a slaboproudý rozvaděč, zapuštěná bytová rozvodnice
- Autonomní tepelné bateriové požární čidlo

VYTÁPĚNÍ

- Podlahové vytápění s prostorovým termostatem
- Topný žebřík v koupelně
- Teplovodní dálkové vytápění, výměníková stanice a zásobníky teplé vody v objektu
- Individuální měření odebraného tepla

VZT, CHLAZENÍ

- Centrální systém chlazení pro všechny byty 3+kk-5+kk, pro byty 1+kk a 2+kk v 7.NP a pro byty 1+kk a 2+kk s orientací na jih/východ v 2.NP-6.NP - klimatizační split jednotky umístěny ve všech obytných místnostech
- Koupelny, WC, komory s pračkou - podtlakový systém nuceného větrání
- Větrací okenní štěrby na vybraných oknech dle PD
- Cirkulační větrání kuchyňského koutu

BALKONY, TERASY

- Zábradlí ocelové nebo skleněné
- Stínící panely na vybraných balkonech
- Terasy - dřevěná prkna na podkonstrukci
- Balkony - velkoformátová dlažba na terčích
- Venkovní exteriérové svítidlo
- Venkovní elektrická zásuvka (pouze byty s terasou/předzahrádkou ve 2.NP a 8./9.NP)
- Venkovní nezámrzný vodovodní kohout (pouze byty s terasou/předzahrádkou ve 2.NP a 8./9.NP)

PŘEDZAHŘÁDKY

- Oplocení - pletivo do výšky 1000 mm
- Terasa - dřevěná prkna na podkonstrukci
- Založený trávník

SKLEPY

- Kombinace zděných příček do stropu a systémových plechových příček, nad 2,2 metru do stropu osazena systémová svařovaná síť
- Zámek FAB
- Betonová podlaha / stěrka

GARÁŽE

- Garážová vrata elektrická
- Vybraná garážová stání s možností dobíjení elektromobilů
- Podlaha betonová / stěrka

SPOLEČNÉ PROSTORY

- Osobní výtah v každé sekci objektu
- Vstupy do budovy na čip, zvonkové tablo s audiovizuálním modulem
- Kamerový systém na vstupech a vjezdu do objektu a společných prostorech objektu
- Podlaha - keramická dlažba / stěrka
- Schodiště - železobetonové schodiště s dlažbou

Součástí standardu není:

- dodávka kuchyňské linky, spotřebičů, digestoře obklad za kuchyňskou linkou;
- dodávka vestavěných skříní, polic apod. dodávka a zapojení svítidel v bytech;
- zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje, včetně sjednání smlouvy s poskytovatelem připojení;
- dodávka EZS v bytech;
- dodávka datového modemu;
- další ve standardu a smluvních dokumentech nespécifikované dodávky, zařízení a výrobky.

Poznámka:

Developer si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami s obdobnými nebo srovnatelnými parametry